

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING THE
MINISTERIAL REGULATION 97-ILM-018-00 IN
RELATION TO THE RURAL PLAN FOR THE
UNINCORPORATED AREAS OF LAMÈQUE AND
MISCOU ISLANDS**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

25-ILM-063-02

BE IT ENACTED by the Council of ÎLE-
DE-LAMÈQUE under the authority vested in it by
the Community Planning Act, S.N.B. c.19, as
follows:

1. Subsection 2.4(1) of Part C of the Rural Plan Regulation for the Unincorporated Areas of Lamèque and Miscou Islands - Community Planning Act, as amended by Regulations 97-ILM-018-01, 02-ILM-018-02, 03-ILM-018-03, 04-ILM-018-04, 05-ILM-018-05, 06-ILM-018-06, 06-ILM-018-07, 06-ILM-018-08, 09-ILM-018-09, 09-ILM-018-10, 11-ILM-018-11, 13-ILM-018-12, 19-ILM-018-14, 19-ILM-018-15, 21-ILM-061-02, 22-ILM-062-03, 21-ILM-062-01 and 25-ILM-063-01 is hereby amended by replacing the period, where it appears after the words "TB Zone - Peat Bog", with a comma and the word "and", and by adding the following paragraph:

" n) subject to the terms and conditions set out in Schedule "R-2" attached hereto, as amended by the plan attached as Schedule "R-1", entitled "Rezoning under section 59 of the *Community Planning Act*, regarding the property with (PID) 20177614 and owned by Daniel Hébert et Julie Plourde, to modify part of M1 Zone - Mixed residential, commercial, industrial and institutional zone

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL AMENDANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL 97-ILM-018-00
RELATIF AU PLAN RURAL DES SECTEURS NON
CONSTITUÉS EN MUNICIPALITÉ DES ÎLES
LAMÈQUE ET MISCOU**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

25-ILM-063-02

EN VERTU DU POUVOIR que lui confère
la Loi sur l'urbanisme, L.N.-B. 2017, ch. 19, le
conseil municipal de l'Île-de-Lamèque établit le
règlement suivant :

1. Le paragraphe 2.4(1) de la Partie C du Règlement du plan rural pour les secteurs non constitués en municipalité des îles Lamèque et Miscou - Loi sur l'urbanisme, tel que modifié par les Règlements 97-ILM-018-01, 02-ILM-018-02, 03-ILM-018-03, 04-ILM-018-04, 05-ILM-018-05, 06-ILM-018-06, 06-ILM-018-07, 06-ILM-018-08, 09-ILM-018-09, 09-ILM-018-10, 11-ILM-018-11, 13-ILM-018-12, 19-ILM-018-14, 19-ILM-018-15, 21-ILM-061-02, 22-ILM-062-03, 21-ILM-062-01 et 25-ILM-063-01 est modifié par le remplacement du point, là où il apparaît après les mots « Zone TB - Tourbière », par une virgule et le mot « et » et par l'addition de l'alinéa suivant :

« n) sous réserve des modalités et conditions de l'annexe « R-2 » ci-jointe, modifiée par le plan en annexe « R-1 », intitulé « Rezoning en vertu de l'article 59 de la *Loi sur l'urbanisme*, concernant la propriété portant le numéro d'identification (NID) 20177614 et ayant comme propriétaire Daniel Hébert et Julie Plourde afin de modifier une partie de la Zone M1 - Zone mixte résidentielle,

This instrument purports to
be a copy of the original
registered or filed under the
Land Titles Act
date/date
2025-07-11

Exemplaire présenté comme
copie conforme à l'instrument
enregistré ou déposé en vertu
de la Loi sur l'enregistrement
foncier
number/numéro
46249810

to create a new AI Zone – Integrated Development”.

2. The AI Zone – Integrated Development is identified by the number -9 since it is the ninth integrated development zone for the Rural Plan Regulation for the Unincorporated Areas of Lamèque and Miscou Islands – Community Planning Act.

commerciale, industrielle et institutionnelle pour créer une nouvelle Zone AI – Aménagement intégré ».

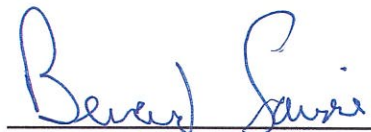
2. La Zone AI – Aménagement intégré est identifiée par le numéro -9 étant donné qu’elle est la neuvième zone d’aménagement intégré pour le Règlement du plan rural des secteurs non constitués en municipalité des îles Lamèque et Miscou – Loi sur l’urbanisme.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre): 15 avril 2025

DEUXIÈME LECTURE (par son titre): 15 avril 2025

LECTURE DANS SON INTÉGRALITÉ: 20 mai 2025

TROISIÈME LECTURE (par son titre): 20 mai 2025
et adoption

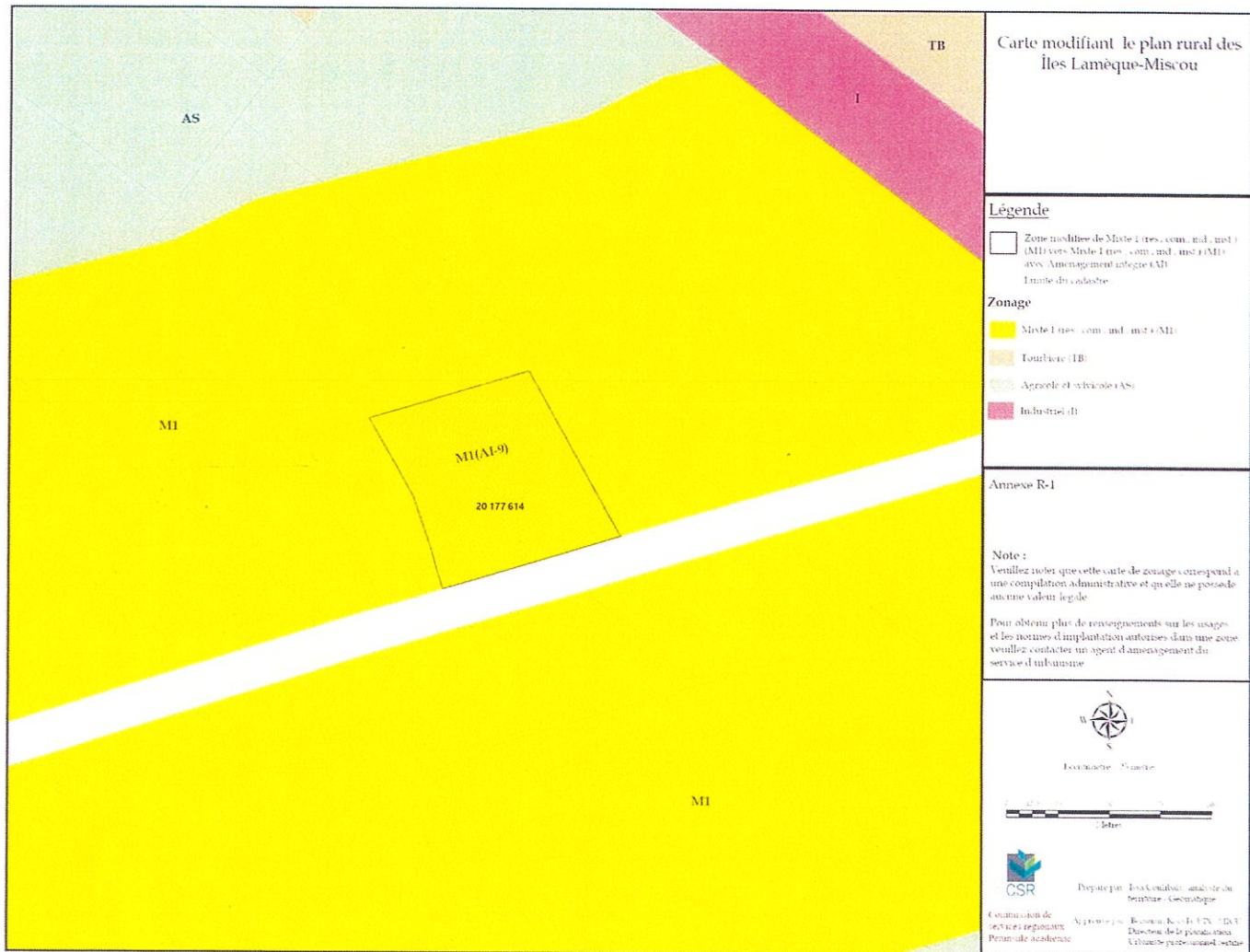


Maire



Greffier

A circular official stamp of the Municipality of Île-de-Lamèque. The outer ring contains the text "MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DE-LAMÈQUE" and "2023". The inner part contains the text "Greffier".



Schedule "R-2"

Annexe « R-2 »

**Lamèque and Miscou Islands Unincorporated Areas
Amendment – property with PID 20177614 and
owned by Daniel Hébert and Julie Plourde.**

**Amendement pour les secteurs non constitués en
municipalité des îles Lamèque et Miscou – propriété
portant le numéro d'identification (NID) 20177614 et
ayant comme propriétaire Daniel Hébert et Julie
Plourde.**

The property with PID 20177614 shown on the plan attached as Schedule "R-1" is designated as an AI-9 Zone – Integrated Development and is subject to the following terms and conditions, which constitute an agreement between the Council of ÎLE-DE-LAMÈQUE and the owner Couronne, Daniel Hébert and Julie Plourde, in accordance with paragraph 125(9)(f) of the *Community Planning Act*:

La propriété portant le numéro d'identification (NID) 20177614 indiquée au plan en annexe « R-1 » est désignée Zone AI-9 – Aménagement intégré et est assujettie aux modalités et conditions suivantes qui constituent un accord entre le conseil municipal de l'Île-de-Lamèque et les propriétaires, Daniel Hébert et Julie Plourde, conformément à l'article 131 de la *Loi sur l'urbanisme* :

1. Subject to section 2, the lands, buildings or structures located within the AI-9 Zone may be used for the purposes of, and for no other purpose than:

1. Sous réserve de l'article 2, les terrains, bâtiments ou constructions de la zone AI-9 ne peuvent être affectés qu'aux fins :

- a) one of the primary uses listed in an M1 Zone – Mixed residential, commercial, industrial and institutional.
- b) Of the following secondary use:
 - (i) Welding shop and light fabrication and sales company,
- c) buildings, constructions or uses secondary to the primary use of the lot, building or construction

- a) d'un des usages principaux mentionnée dans la zone M1 - Zones mixtes résidentielles, commerciales, industrielles et institutionnelles.
- b) d'un usage secondaire suivant :
 - (i) atelier de soudure et entreprise de fabrication de type léger avec vente,
- c) de bâtiments, de constructions ou d'usages accessoires à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction

2. Any building or structure located within the AI-9 Zone must first receive approval from the Department of Public Safety and, subject to this Schedule "R-2", comply with the terms and conditions applicable in the M1 Zone – Mixed residential, commercial, industrial and institutional.

2. Tout bâtiment ou construction situé à l'intérieur de la zone AI-9 doit être conforme aux modalités et conditions applicables en M1 - Zones mixtes résidentielles, commerciales, industrielles et institutionnelles quant aux bâtiments, constructions et usages.

3. The operation of the welding shop and light fabrication and sales company mention in paragraph 1b)(i) is subject to the following conditions:

- a) be practiced in an accessory building with a floor area no greater than 155 m²;
- b) the section of the accessory building used as a shop cannot extend to the rest of the accessory building, thereby respecting a maximum area of 55 m² and must comply with the National Building Code;
- c) other than the family members of the owner residing in the main building on the lot where it is established, solely one more person can practice such activity;
- d) signs must be non-lighted, of a maximum size of 1.5 m², placed on the front of the building where said activity is practiced or in compliance with Appendix "A";
- e) parking spaces must be located on the same lot than the relevant activity and be arranged in compliance with paragraph 10.30 of this regulation;
- f) any outside storage to be allowed solely in the side and back yards of the accessory building destined to the specified use;
- g) that a buffer zone be created, of a width of 4.5 metres from the side lot lines, that this zone is not to be used for parking or storage, and it must be grassy and planted.

4. In the event of any breach

(a) of the conditions of this agreement or of an amendment hereto; or

(b) of the provisions of the Rural Plan Regulation for the Unincorporated Areas of Lamèque and Miscou Islands – Community Planning Act;

by owner Couronne, Daniel Hébert et Julie Plourde, or any other owner or lessee on the property subject to this agreement, this agreement shall be declared void and the property in question shall revert to the zoning classification it had prior to this rezoning,

3. L'exploitation de l'atelier de soudure et entreprise de fabrication de type léger avec vente mentionné à l'article 1 b) (i) est soumise aux conditions suivantes :

- a) être exercée dans un bâtiment accessoire et ne peuvent y occuper une aire de plancher supérieure à 155 m²;
- b) la section du bâtiment accessoire utilisée pour l'atelier ne pourra s'étendre au reste du bâtiment accessoire, soit respecter une superficie maximum de 55 m² et devra respecter le Code national du bâtiment;
- c) outre les membres de la famille du propriétaire habitant le bâtiment principal sur le terrain où elle est établie, une seule autre personne peut se livrer à cette activité;
- d) les enseignes doivent être non illuminées, d'au plus 1,5 mètre carré, placées sur la façade du bâtiment où s'exerce ladite activité ou en conformité avec l'annexe « A »;
- e) les aires de stationnement doivent être situées sur le même lot que l'activité visée et aménagées en conformité avec les prescriptions de l'article 10.30 du présent règlement ;
- f) que l'entreposage extérieur ne soit permis que dans les cours latérale et arrière du bâtiment accessoire servant à l'usage ;
- g) qu'une zone tampon soit aménagée d'une largeur de 4,5 mètres des limites latérales et que cette zone ne soit pas utilisée pour du stationnement ou de l'entreposage, et qu'elle soit gazonnée et plantée.

4. Advenant le non-respect

a) des conditions du présent accord ou d'un amendement de celui-ci ; ou

b) des dispositions du Règlement du plan rural pour les secteurs non constitués en municipalité des îles Lamèque et Miscou – Loi sur l'urbanisme ;

being M1 Zone – Mixed residential, commercial, industrial and institutional, and, the owner, Couronne, Daniel Hébert et Julie Plourde, and any other owner on the property subject to this agreement shall lose their rights to use the use as requested, with the exception of those rights authorized under the Rural Plan Regulation for the Unincorporated Areas of Lamèque and Miscou Islands – *Community Planning Act* for the zones as shown on Schedule “B” of said regulation.

par le propriétaire, Daniel Hébert et Julie Plourde, ou par tout autre propriétaire ou locataire sur la propriété visée par le présent accord, le présent accord sera déclaré nul et la propriété en question retrouvera la classification de zone qu'elle avait avant le présent rezonage, étant la Zone M1 – Zone mixte résidentielle, commerciale, industrielle et institutionnelle et, le propriétaire, Daniel Hébert et Julie Plourde, et tout autre propriétaire sur la propriété visée par le présent accord, perdront leurs droits d'utilisation de l'usage tel que demandé, à l'exception des droits autorisés en vertu du Règlement du plan rural pour les secteurs non constitués en municipalité des îles Lamèque et Miscou – *Loi sur l'urbanisme* pour les zones telles qu'indiquées à l'annexe « B » dudit règlement.